

INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge

Sesvete, Dugoselska 81

OIB: 17447682492

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

31000 Osijek, Zagrebačka 2

Na broj : St-690/2020

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U Osijeku, 17. veljače 2021. godine

I. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-690/2020-3 od 14. siječnja 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom Interijeri Iveljić d.o.o., za trgovinu i usluge, Dugoselska 81, Sesvete, MBS: 081067232, OIB: 17447682492, te sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja.

Navedenim Rješenjem naloženo mi je da ispitam postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te da li se mogu imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, kao i da provjerim da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA Regionalni centar Zagreb dana 19. listopada 2020. godine zbog nepodmirenih obveza za plaćanje u iznosu od 177.075,85 kuna u razdoblju od 306 dana, te navodi da ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna na ime troškova stečajnog postupka.

II. OSNOVNI PODACI OD DUŽNIKU

Tvrtka: Interijeri Iveljić društvo s ograničenom odgovornošću, za trgovinu i usluge

Skraćena tvrtka: Interijeri Iveljić d.o.o.

Sjedište društva: Sesvete, Dugoselska 81

OIB: 17447682492

MBS: 081067232

Predmet poslovanja: djelatnosti prijevoza putnika, djelatnost prijevoza tereta, prijevoz za vlastite potrebe, stručni poslovi prostornog uređenja i dr.

Osnivači Društva: Zvonimir Iveljić, OIB: 40205469127, Sesvete, Dugoselska 81 – jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Zvonimir Iveljić, OIB: 40205469127, Sesvete, Dugoselska 81 – direktor, Romana Iveljić, OIB: 48293020664, Sesvete, Dugoselska 81 - direktor

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osnivački akt: Izjava o osnivanju od 12. prosinca 2016. godine

Društvo prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Područna služba Osijek, od 1. veljače 2021. godine, ima jednog zaposlenog radnika i to Zvonimir Iveljić.

Prilog: Potvrda HZMO od 1. veljače 2021. godine

III. STEČAJNI RAZLOZI

1. Nesposobnost za plaćanje

Prema Potvrdi FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 15. veljače 2021. godine, Klasa: 120-11/21-01/43, UR broj: 08-6012-21, dužnik je u blokadi 427 dana, a neprekidna blokada u prethodnih 6 mjeseci iznosi 180 dana. Evidentirane neizvršene osnove za plaćanje iznose 455.439,82 kune.

Prilog: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Iz izloženog je evidentno da je dužnik nesposoban za plaćanje te da su ispunjeni uvjeti iz članka 6., stavak 2., alineja 1. Stečajnog zakona, jer dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana i to u iznosu od 455.439,82 kune.

2. Imovina dužnika

Radi utvrđivanja imovine dužnika uputio sam dopis direktoru društva Romani Iveljić dana 26. siječnja 2021. godine, koji mi se vratio 10. veljače 2021. godine uz napomenu „obaviješteni nije podigao“.

No međutim, telefonskim putem uspio sam stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Romanom Iveljić, koja me uputila na knjigovodstveni servis Kalaj vision d.o.o. – porezno savjetovanje u Sesvetama, koji je vodio poslovne knjige za dužnika. Isti su me izvijestili da od 2019. godine knjige nisu ažurirane zbog neplaćanje obveza prema knjigovodstvu, te ne dostavljanja financijsko – knjigovodstvene dokumentacije od strane dužnika. No međutim, isti su mi dostavili bruto bilancu koju imaju u svojim evidencijama uz napomenu da ista nije ažurirana za 2019. i 2020. godinu, te se nastavno daje bilančni pregled imovine prema dostavljenoj bilanci kako slijedi:

Bruto bilanca

Klasa 0 - imovina

Grupa 012 - ulaganja u računalni softver i tuđu imovinu	9.828,36 kuna
Grupa 031 - uredska oprema, oprema grijanje i hlađenje	32.042,52 kune
Grupa 032 - osobni automobili i teretna vozila i alati	683.024,13 kuna

Navedena imovina prema izjavi direktora Romani Iveljićne postoji, a ista zbog neažurnosti nije rasknjižena. Naime, automobili su bili iznajmljeni na leasing koji je zbog ne plaćanja preuzeo Leasing vozila te ista predao na korištenje drugim kupcima odnosno korisnicima. Ovo potraživanje leasinga iskazano je i u obvezama u bruto bilanci u iznosu od 413.890,26 kuna. Također, ne postoji niti uredska oprema, a oprema grijanje i hlađenje bila je ugrađena u prodajnom prostoru.

Klasa 1 – potraživanja

Grupa 102 – glavna blagajna	227.788,95 kuna
Grupa 115 – zajmovi obrtnicima	148.919,89 kuna
-zajmovi članovima društva	822.000,00 kuna
Grupa 120 – potraživanja od kupaca	1.020.229,48 kuna
-potraživanja za prodaju na kreditne kartice	340,17 kuna
-naplaćena potraživanja od kupaca – gotovina	187.514,53 kuna
Grupa 125 – potraživanja za dane predujmove	59.061,82 kune

Novac u glavnoj blagajni prema izjavi direktora ne postoji, a isti se koristio za podmirenje obveza društva. Zajmovi obrtnicima i članovima društva trebali su također biti knjigovodstveno zatvoreni i to iz razloga jer je Iveljić Zvonimir na ime pozajmica zaključio dana 5. prosinca 2019. godine s dužnikom Interijeri Iveljić d.o.o. kupoprodajni ugovor kojim je društvu prodao nekretnine opisane u Članku 1. Ugovora u prilogu, a plaćanje je sukladno Članku 2. Ugovora dogovoreno na način da se zatvore pozajmice od društva, te je navedeni poslovni događaj trebalo knjigovodstveno provesti.

Prilog: Kupoprodajni Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 5. prosinca 2019. godine

Također, ne postoje niti potraživanja od kupaca u navedenim iznosima jer je poslovanje društva preuzela tvrtka Vnuk d.o.o. iz Vrhovljana te je ista i završavala poslove i ona je djelomično naplatila potraživanja, a prema izjavi direktora Vnuk d.o.o. Dejana Vinka bilo je dogovoreno da će Iveljićevi dužnici vršiti plaćanje prema njima, no međutim oni nisu dobili nikakvu uplatu po tom pitanju jer su kupci tvrdili da posao nije završen do kraja. Ponudili su se u više navrata da završe poslove, a odgovor je bio, da sada ni ne misle više platiti, jer se kasni s radovima i oni su našli druge izvođače, a prigovarali su i na kvalitetu do sada izvedenih radova.

Također, prema izjavi direktora ne postoje niti potraživanja za dane predujmove jer je ova potraživanja također trebalo isknjižiti.

Klasa 2 – obveze

Grupa 220 – obveze prema dobavljačima u zemlji	-708.296,51 kunu
Grupa 225 – obveze za primljene predujmove s PDV-om	-402.494,88 kuna
Grupa 230 – obveze za neto plaće	-60.108,53 kune
Grupa 231 – obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	-14.280,04 kune

Grupa 240 – obveze za PDV	-218.526,06 kuna
Grupa 241 – obveze za porez na dohodak	-8.774,98 kuna
Grupa 242 – doprinosi za MO i zdravstveno	-19.067,55 kuna
Grupa 246 – obveza HGK	-252,93 kuna
Grupa 249 – doprinos za šume	-486,00 kuna
Grupa 253 – dugoročne obveze za financijski leasing	-413.890,26 kuna

Obveze prema dobavljačima u zemlji odnosile su se na tvrtku Vnuk d.o.o. koja se i bavi proizvodnjom plastične stolarije dok je dužnik Interijeri Iveljić d.o.o. samo prodavao i prodanu plastičnu stolariju ugrađivao. Nakon što je dužnik došao u poteškoće u poslovanju, a sve zbog bolesti Zvonimira Iveljića koji je imao moždani udar, poslovanje je preuzela tvrtka Vnuk d.o.o.. Svoje potraživanje prema dužniku Vnuk d.o.o. je zatvorio na način da je sačinio Sporazum o namirenju potraživanja prijenosom prava vlasništva na nekretninama dužnika zaključen 16. prosinca 2019. godine, i to onima koje je Zvonimir Iveljić prodao društvu, a koje su upisane u zk. ul. br. 10054, k.o. Vir, kč. br. 23/4 od 293m², etažno vlasništvo 59,27m². Iznos duga na dan sklapanja Ugovora iznosio je 752.013,72 kune.

Prilog: Povijesni izvadak zk. ul. br. 1054 i Sporazum o namirenju potraživanja prijenosom prava vlasništva od 16. prosinca 2019. godine

Navedenu nekretninu kupac Vnuk d.o.o. prodao je 17. studenog 2020. godine kupcima Siniši Pintarić iz Čakovca i Danijeli Bižupić iz Čakovca za iznos od 73.000,00 eura, dakle ispod cijene za koju su preuzeli nekretninu od dužnika Interijeri Iveljić d.o.o.

Prilog: Ugovor o kupoprodaji nekretnine

Ostale iskazane obveze društva, prema izjavi direktora, su manje, a razlog zašto su iskazane u većim iznosima jest činjenica da za 2019. i 2020. godinu nisu provedena sva knjiženja, niti su predana temeljna financijska izvješća Poreznoj upravi i FINA-i.

Prilog: Bruto bilanca

Budući da je Iveljić Zvonimir Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 5. prosinca 2019. godine prodao dužniku Interijeri Iveljić d.o.o. i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2823, k.o. Šašinovec, kč.br. 2899/1, u naravi kuća i dvorište, provjerio sam u zemljišnim knjigama ovu imovinu, te se ista vodi u vlasništvu stečajnog dužnika, ali u suvlasničkom dijelu od 66/163 dok je vlasništvo drugog dijela od 97/163 u vlasništvu Sučić Nade. Na navedenoj nekretnini zabilježena je ovrha broj Ovr-537/20 za korist Trgošped d.o.o. u stečaju.

Prilog: Povijesni zk. izvadak

Direktor društva Romana Iveljić dostavila mi je i prijedlog za ovrhu koji je predan Općinskom sudu u Sesvetama 16. listopada 2020. godine. Ovrha se provodi radi iznosa od 115.956,20 kuna. Kontaktirao sam stečajnog upravitelja – ovrhovoditelja Trgošped d.o.o. u stečaju Duška Korugu koji me izvijestio da je ovrha pokrenuta zbog neplaćanja zakupa poslovno prodajnog prostora. Također, izvijestio me da nekretnina još nije procijenjena jer je u tijeku parcelacija suvlasničkih dijelova tako da bi suvlasnici bili samo vlasnici na svojim nekretninama.

Prilog: Prijedlog za ovrhu

Radi provjere vlasništva nekretnina stečajnog dužnika zatražio sam od Državne geodetske uprave potvrdu o vlasništvu nekretnina iz koje je razvidno da dužnik nije upisan u katastarskom operatu.

Prilog: Uvjerenje Klasa: 935-08/21-04/583, Urbroj: 541-05-02-01/3-21-2 od 25. siječnja 2021. godine

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika prema bilančnom pregledu nije iskazana dugotrajna imovina odnosno nekretnine.

Na upit u Državnoj geodetskoj upravi zbog neiskazanih nekretnina u njihovoj potvrdi izvijestili su me da katastar i gruntovnica često ne kolidiraju iz općepoznatih razloga.

Radi utvrđivanja vlasništva vozila pribavio sam Uvjerenju Stanice za tehnički pregled CVH STP Euroosijek iz koje je razvidno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila odnosno da su vozila odjavljena.

Prilog: Uvjerenje CVH STP Euroosijek od 12. veljače 2021. godine

Prema dostavljenoj bruto bilanci i prikupljenim podacima koje sam pribavio, evidentno da dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu, te da postoje samo obveze te stoga postoji uvjet o prezaduženosti Društva iz članka 7., stavak 1. Stečajnog zakona (NN, br. 71/15 i 104/17), jer je imovina Društva manja od postojećih obveza Društva.

Također ističem da nije izvjesno da li će se u navedenom ovršnom postupku u cijelosti namiriti ovrhovoditelj, odnosno da li će preostati novčanih sredstava za vlasnika nekretnine.

Evidentno je da je u društvu bilo prometa nekretnina odnosno ista je prenijeta na društvo Vnuk d.o.o. Sporazumom o namirenju potraživanja prijenosom prava vlasništva koji je zaključen 16. prosinca 2019. godine, a toga dana je i nastupila blokada žiro računa dužnika (427 dana prema Potvrdi FINA-e, u 2019. godini 15 dana, u 2020. godini 366 dana i u 2021. godini 46 dana). No međutim smatram da je upitno pobijanje ove pravne radnje jer je nekretnina 17. prosinca 2020. godine prodana za znatno niži iznos.

Prema izjavi knjigovodstvenog servisa sređivanje financijsko knjigovodstvene dokumentacije iznosilo bi 16.500,00 kuna uz uvjet da se dostavi cjelokupna financijsko knjigovodstvena dokumentacija za 2019. i 2020. godinu.

3. Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka

RB	Opis troška	Iznos
1	Troškovi izrade pečata	150,00
2	Knjigovodstveni troškovi za 6 mjeseci (500,00 mjesečno)	3.000,00
3	Nagrada stečajnom upravitelju	1.600,00
4	Otvaranje žiro-računa	200,00
5	Zatvaranje žiro-računa	200,00
6	Paušalna sudska pristojba	2.000,00
7	Zbrinjavanje arhivskog gradiva	1.000,00
8	Naknada banke	500,00
9	Ostali nepredviđeni troškovi	1.000,00
10	Knjigovodstveni troškovi sređivanja poslovnih knjiga	16.500,00
11	Putni troškovi	3.000,00
	UKUPNO:	19.150,00

IV. MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Kod dužnika Interijeri Iveljić d.o.o., za trgovinu i usluge, Dugoselska 81, Sesvete, MBS: 081067232, OIB: 17447682492, prema priloženoj dokumentaciji postoje oba zakonska uvjeta za otvaranje stečajnog postupka iz članka 5., stavak 2. Stečajnog zakona tj. dužnik je nesposoban za plaćanje jer ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, a također dužnik je prezadužen jer ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogle podmiriti postojeće obveze.

Smatram da ne postoji imovina društva za pokriće troškova stečajnog postupka, **te predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 1. Stečajnog zakona Rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova postupka u iznosu od 19.150,00 kuna.**

Ukoliko osobe koje imaju pravni interes ne predujme navedeni iznos predlažem da sud temeljem članka 132., stavak 2. Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Također predlažem da naslovni sud obveže zakonskog zastupnika na zbrinjavanje arhivskog gradiva.

U Osijeku, 17. veljače 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj: Šimo Bošnjak dipl. iur.